



www.detippe.eu

ALGEMENE VOORWAARDEN VERHUUR

Voor evenemententerrein “De Tippe”

Door Stichting “Evenemententerrein De Tippe”

Versie 2019

Artikel 1 Definities

1.1. In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- a) **Verhuurder:** stichting evenemententerrein de Tippe (genoemd “De Stichting”)
- b) **Huurder:** de natuurlijk persoon of rechtspersoon die een huurovereenkomst sluit inzake de huur van een accommodatie of een gedeelte van een accommodatie
- c) **Partijen:** de verhuurder en de huurder gezamenlijk
- d) **Huurovereenkomst:** de overeenkomst waarin de periode van huur is overeengekomen alsmede (een deel van) ruimte(n) van de accommodatie wordt gehuurd door de huurder, is onlosmakelijk verbonden met deze algemene voorwaarden
- e) **Huurperiode:** de uren dat de huurder van verhuurder het gehuurde huurt, kunnen losse uren zijn, maar ook dagdelen van een dag en een langere periode (enkele dagen)
- f) **Algemene voorwaarden:** de algemene voorwaarden verhuur terrein De Tippe en de op het terrain aanwezige gebouwen
- g) **Accommodatie:** het gehele of gedeeltelijke terrein al dan niet inclusief gebruik van de kantine.
- h) **Gehuurde:** de accommodatie of de ruimte(n) die de huurder huurt, zoals aangegeven in de huurovereenkomst
- i) **Bezoekers:** personen die met instemming van huurder de accommodaties bezoeken tijdens de huurperiode
- j) **Andere doelen:** ander gebruik van de accommodatie dan voor de beoefening van sport
- k) **Beheerder:** persoon namens de verhuurder belast met toezicht op de accommodatie
- l) **Doelen met verhoogd risico:** verhuur voor gebruik als b.v. concerten, feesten en dergelijke

Artikel 2 Huurovereenkomst

- 2.1. Verhuur van een accommodatie vindt enkel plaats nadat beide partijen de huurovereenkomst hebben getekend.
- 2.2. Deze algemene voorwaarden maken onlosmakelijk deel uit van de tussen partijen gesloten huurovereenkomst.
- 2.3. In de huurovereenkomst kunnen aanvullende bijzondere voorwaarden zijn opgenomen.
- 2.4. Het is de huurder niet toegestaan het gehuurde onder te verhuren.

Artikel 3 Duur

- 3.1. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor de in de huurovereenkomst vermelde duur en het daarin vermelde aantal uren.
- 3.2. Een accommodatie mag niet eerder betreden worden en niet later verlaten worden dan de tijdstippen vermeld in de huurovereenkomst.
- 3.3. Wanneer de huurder buiten de in de huurovereenkomst overeengekomen uren toch gebruik maakt van de accommodatie, zullen die uren alsnog in rekening worden gebracht bij de huurder.
- 3.4. Een algehele annulering van de huurperiode dient ten minste 7 dagen vóór aanvang van de huurperiode plaats te vinden. Er zullen dan alleen administratiekosten in rekening worden gebracht. Bij een annulering van korter dan 7 dagen vóór aanvang van de huurperiode is de verhuurder gerechtigd het verhuurde voor de vastgestelde periode in rekening te brengen.
Indien de huurder het aantal uren van huur wenst te verlengen, dient zij zulks kenbaar te maken bij de verhuurder. Een verlenging van het aantal uren wordt enkel toegestaan, indien de accommodatie beschikbaar is, er geen reserveringen van derden voor dezelfde uren zijn en deze verlenging geen betrekking heeft op uren na 24:00. Voor de uren waarvoor de huur verlengd wordt geldt het afgesproken tarief.
- 3.5. Het plaatsen van attributen dient plaats te vinden gedurende de uren dat de huurder de accommodatie/het gehuurde van verhuurder heeft gehuurd. Indien de huurder buiten de werkelijke sportbeoefening e.d. de toegang tot accommodatie/het gehuurde nodig heeft, zullen deze uren bij de huurder in rekening worden gebracht. Deze uren maken deel uit van de gesloten huurovereenkomst.
- 3.6. Het is de huurder toegestaan om een vooraf afgesproken tijdsduur vóór aanvang van de huurperiode en na afloop van de huurperiode gebruik te maken van de gehuurde ruimten.

Artikel 4 Huurprijs, betaling, tarieven, borg, restitutie

- 4.1. De huurprijs wordt berekend volgens vigerende regels zoals deze op de website **www.tippe.eu** van de stichting te raadplegen zijn
- 4.2. Betaling van de huurprijs dient plaats te vinden uiterlijk op de in de huurovereenkomst genoemde betaaldatum door contante betaling of overmaking op een door de verhuurder aan te geven bankrekeningsnummer. Er wordt door verhuurder mogelijk (zie huurcontract) hiervoor achteraf een factuur verzonden aan huurder. Deze factuur dient vervolgens binnen 7 dagen na factuurdatum te zijn voldaan. Bij ontbreken van een betaaldatum dient de huurprijs te zijn voldaan vier weken vóór aanvang van de huurperiode.
- 4.3. Bij kortdurend/incidenteel gebruik van de accommodatie (vanaf 1 uur) dient de huurprijs te zijn voldaan vóór aanvang van de huurperiode. Indien de huurprijs niet is voldaan vóór aanvang van de huurperiode, kan de huurder geen gebruik maken van de accommodatie.
- 4.4. De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd en bekend gemaakt op de website van de stichting.
- 4.5. Indien huurder als gevolg van een calamiteit, een tijdelijke sluiting of een dringende noodzakelijkheid geen gebruik kan maken van de accommodatie, wordt de huurprijs die verschuldigd is over de periode dat de huurder geen gebruik kan maken van de accommodatie/het gehuurde aan de huurder gerestitueerd.
- 4.6. Er vindt geen restitutie van de huurprijs plaats, indien het aan de huurder te wijten is dat deze tijdelijk geen gebruik kan maken van de accommodatie/het gehuurde.
- 4.7. Huurder draagt ervoor zorg dat hij beschikt of komt te beschikken over de vergunningen en/of ontheffingen, die in verband met de uitoefening van de activiteiten in en op het huurobject in overeenstemming met de bestemming ervan krachtens deze huurovereenkomst benodigd mochten zijn of worden.
- 4.8. Huurder draagt ervoor zorg dat geen activiteiten plaatsvinden die niet geschikt zijn voor de accommodatie of waardoor schade aan de accommodatie kan ontstaan.

Huurder draagt er zorg voor dat afdoende maatregelen worden genomen om schade aan de accommodatie te voorkomen. In ieder geval, maar niet uitsluitend, ter voorkoming van de schade door olie lekkages en overbelasting van de asfaltbanen* (voor zover dat in het vermogen van de huurder ligt) Indien en voor zover in of aan het huurobject aanpassingen c.q. voorzieningen op overheidsvoorschrift moeten worden aangebracht met het oog op (de aard van) het door huurder in het huurobject uit te oefenen of uitgeoefende activiteiten komen deze aanpassingen c.q. voorzieningen voor rekening van verhuurder.

4.9. Huurder is verplicht het huurobject zodanig te gebruiken dat niet in strijd wordt gehandeld met het bestemmingsplan, enige wet, verordening, of enig ander overheidsvoorschrift.

4.10 Het is aan huurder, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder, verboden: het huurobject aan enige derde geheel of gedeeltelijk onder te verhuren of anderszins in enige vorm van gebruik of medegebruik te geven.

Artikel 5 Omvang van het gehuurde

5.1. Het huren van een accommodatie geeft recht tot gebruik van de in de huurovereenkomst aangegeven- tot de accommodatie behorende- gebouwen en terrein .

Artikel 6 Gebruik kantine, skeeler- en andere banen

6.1. De accommodatie en daarop aanwezige terreinbanen/terreinwegen/kantine e.d. mogen enkel conform hun bestemming worden gebruikt. Afwijking uitsluitend in overleg en met toestemming van de stichting.

Artikel 7 Toegang tot de accommodatie, sleutels

7.1. Indien er namens de stichting een beheerder in/op de accommodatie aanwezig is maakt de huurder met de beheerder afspraken over de toegang tot de accommodatie. In beginsel zal de beheerder de accommodatie openen en sluiten.

Artikel 8 Gebruik

8.1. Het is de huurder uitsluitend toegestaan het gehuurde/de accommodatie te gebruiken voor het in de huurovereenkomst genoemde gebruik/bestemming.

8.2. Huurder ziet er op toe dat de bezoekers geen gebruik maken van de ruimten van de accommodatie die niet door huurder gebruikt mogen worden op grond van de huurovereenkomst of die niet conform deze algemene voorwaarden tot het gehuurde behoren.

8.3. Het is verboden dieren toe te laten tot de accommodatie, met uitzondering van blindengeleide honden.

8.4. Het is verboden fietsen, bromfietsen en motorvoertuigen te plaatsen in of op de accommodatieruimten anders dan met toestemming

8.5. Parkeerprotocol: Voor het parkeren door het publiek op het terrein gelden de volgende regels:

- **Een mogelijke parkeerruimte wordt gemarkeerd (eventueel met linten)**
- **1 uur na het beëindigen van het evenement (dagelijks) wordt de beschikbaar gestelde parkeerruimte afgeloten (dit wordt door een mededelingsbord op het terrein duidelijk aangegeven)**
- **De voertuigen worden altijd door enkele parkeerregelaars/wachten van huuder naar het daarvoor bestemde deel van het terrein gedirigeerd.**
- **De geparkeerde voertuigen mogen de activiteiten op de andere publiekstoegankelijke delen van het terrein niet verhinderen**

- 8.6. Het is de huurder zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder of de beheerder niet toegestaan eigen materialen op te bergen in of op de accommodatie.
- 8.7. Het is niet toegestaan in de accommodatieruimte (kantine) te roken.
- 8.8. Huurder ziet toe op de naleving van de gebruiksvoorschriften. Indien de huurder de gebruiksvoorschriften schendt, wordt de huurder de toegang tot de accommodatie/het gehuurde ontzegd.
- 8.9. Huurder is verplicht om ervoor zorg te dragen en er op toe te zien dat in de accommodatie/het gehuurde niet wordt gehandeld in strijd met enige wet, verordening, vergunning of enig ander overheidsvoorschrift, waaronder, maar niet uitsluitend, (brand)veiligheidsnormen van politie en brandweer.
- 8.10. Huurder is gerechtigd om personen -die zich zonder zijn toestemming op het terrein bevinden - gedurende de tijd dat de accommodatie verhuurd is -instructies te geven hoe zij zich dienen te gedragen of te verzoeken zich van de accommodatie te verwijderen
- 8.11. Huurder is gehouden de beheerder te allen tijde toegang te verschaffen tot het gehuurde/de accommodatie.
- 8.12. Huurder is gehouden de aanwijzingen van de beheerders stipt op te volgen.

Artikel 9 Horeca

- 9.1. Voor horecavoorzieningen die huurder op of in de accommodatie wil realiseren -gedurende de tijd dat hij gebruik maakt van de accommodatie – geldt, dat die slechts ter ondersteuning van activiteiten van huurder mogen dienen. De Stichting dient daarin vooraf gekend te worden en daarvoor toestemming te hebben gegeven. Het overige in deze Algemene voorwaarden en in de huurovereenkomst bepaald, blijft, als de Stichting toestemming verleend heeft, onverkort gelden.
- 9.2. In de accommodatie mogen door de huurder uitsluitend horeca-activiteiten worden uitgeoefend op grond van het vigerend gemeentelijke vergunningstelsel.
- 9.3. In de accommodatie mogen door de huurder geen eet- of drinkwaren worden bereid of verstrekt.
- 9.4. Indien de huurder in voorkomende gevallen van artikel 9 lid 2 wenst af te wijken, maakt de huurder daarover afspraken met de uitbater in de accommodatie.

Artikel 10 Reclame-uitingen en aankondigingen

- 10.1. Voor reclame-uitingen die huurder op of in de accommodatie wil realiseren gedurende de tijd dat hij gebruik maakt van de accommodatie geldt dat die slechts ter ondersteuning van de activiteiten van huurder mogen dienen. De huurder heeft wel het recht om eigen activiteitssponsors via de gebruikelijke manieren te promoten. De stichting zal daar voorafgaand in gekend worden en toestemming moeten geven. Het overige in deze Algemene voorwaarden en in de huurovereenkomst bepaald blijft als de Stichting toestemming verleend heeft onverkort gelden.
- 10.2. Het is de huurder slechts toegestaan reclame-uitingen of aankondigingen van tijdelijke aard aan te brengen op de daarvoor bestemde plaatsen op de accommodatie: via het prikbord op het terras of op de toegewezen promotieruimte van de huurder.
- 10.3. Reclame-uitingen of aankondigingen mogen niet in strijd zijn met de goede zeden of de openbare orde.
- 10.4. Reclame-uitingen of aankondigingen in strijd met met lid 1 of 2 dienen door de huurder onmiddellijk te worden verwijderd. Indien de huurder dit nalaat, zal de beheerder de reclame-uiting of aankondiging verwijderen.

Artikel 11 Oplevering gehuurde

- 11.1. Bij het verlaten van de accommodatie dienen de lichten gedoofd te worden, ramen en deuren dienen gesloten te worden, kranen dienen dicht gedraaid te worden.
- 11.2. De huurder is verplicht het gehuurde schoon en opgeruimd achter te laten. Dit houdt in dat de huurder ervoor zorg draagt dat er geen restvuil in de accommodatie/het gehuurde achterblijft, en dat de accommodatie veegschoon is. Wanneer de verhuurder constateert dat de huurder dit nalaat, behoudt de verhuurder zich het recht voor om extra schoonmaakkosten bij de huurder in rekening te brengen, dan wel deze extra schoonmaakkosten te voldoen uit de eventueel betaalde borg die door de huurder is betaald.
- 11.3. Wanneer de huurder schade aan de accommodatie constateert dient hij dit per omgaande aan de verhuurder te melden. Dit kan door middel van melding via de volgende website : **www.detippe.eu** Indien de huurder nalaat de schade te melden, wordt de accommodatie geacht in goede staat te zijn bij ingebruikname door huurder.
- 11.4. Indien de huurder de accommodatie/het gehuurde in mindere staat achterlaat bij het einde van een huurperiode, is de huurder aansprakelijk voor de schade.
- 11.5. Bij verhuur van de accommodatie voor doelen met een verhoogd risico kan in opdracht van de verhuurder een controle op de staat van de accommodatie worden uitgevoerd vóór aanvang van de huurperiode en na afloop van de huurperiode. De huurder is gehouden hieraan zijn medewerking te verlenen.

Artikel 12 Toezicht

- 12.1. Tijdens de duur van de huurovereenkomst is de huurder gehouden voor adequaat toezicht zorg te dragen.
- 12.2. Huurder ziet toe dat het gedrag van de bezoekers niet schadeveroorzakend is.
- 12.3. De personen die namens de huurder belast zijn met toezicht dienen bij aanvang van de huurperiode als eerste in het gehuurde aanwezig te zijn en dienen aan het einde van de huurperiode het gehuurde als laatste te verlaten.
- 12.4. Personen die aanstoot geven, de orde verstoren, de veiligheid van anderen of zichzelf in gevaar brengen, handelen in strijd met deze algemene voorwaarden of de huurovereenkomst of de aanwijzingen van de beheerder niet stipt op volgen, dienen door de huurder uit de accommodatie verwijderd te worden.

Artikel 13 Ontzegging van de toegang

- 13.1. Bij niet of onvolledige betaling van de huurprijs wordt huurder de toegang tot de accommodatie ontzegd.
- 13.2. Indien huurder de verplichtingen voortvloeiend uit de algemene voorwaarden en/of de huurovereenkomst niet nakomt, wordt de huurder de toegang tot de accommodatie ontzegd.
- 13.3. Indien de huurder of bezoekers schade veroorzaken, behoudt de verhuurder zich het recht voor de huurder de toegang te ontzeggen.

Artikel 14 Aansprakelijkheid en verzekering tijdens gebruik

- 14.1. Huurder is jegens de stichting aansprakelijk voor schade die tijdens het gebruik van het gehuurde/de accommodatie wordt toegebracht door de huurder zelf, door bezoekers of door de huurder ingeschakelde derden, tenzij de schade redelijkerwijs niet aan de huurder kan worden toegerekend. Huurder stemt hierbij voor alsdan in met het besluit van de huurder tot vaststelling van die schade.

- 14.2. Indien de verhuurder door enige oorzaak buiten zijn schuld niet in staat is om het gehuurde aan de huurder ter beschikking te stellen, dan zal de verhuurder niet aansprakelijk zijn voor enige daaruit voor de huurder voortvloeiende schade. Dit geldt ook wanneer de huurder reeds een aanvang met het gebruik van het gehuurde heeft gemaakt. Huurder vrijwaart de verhuurder voor aanspraken van derden ter zake.
- 14.3. De verhuurder is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal, vermissing of beschadiging van zaken van huurder, bezoekers of derden. Huurder vrijwaart de verhuurder voor alle aanspraken van derden ter zake.
- 14.4. Huurder is verantwoordelijk voor de activiteiten die in het gehuurde/de accommodatie plaatsvinden
- 14.5. Huurder draagt zorg voor afdoende verzekering van zijn eigen risico's en voldoening van de daarvoor verschuldigde premies. Dit betreft in ieder geval de aantoonbare schade aan accommodatie of personen ten gevolge van de activiteiten die huurder in of op de accommodatie uitvoert gedurende de tijd dat de accommodatie gehuurd wordt. De verhuurder kan overlegging/inzage van de benodigde polissen en betalingsbewijzen eisen. Mocht de huurder niet voldoen aan de verplichtingen ter zake, dan is de verhuurder ontslagen van de verplichting om het gehuurde/de accommodatie ter beschikking te stellen.
- 14.6. Indien het gebruik door de huurder van het gehuurde/de accommodatie leidt tot premieverhoging van de verzekering die de verhuurder heeft afgesloten ten behoeve van de accommodatie, dan komt de verhoging voor de resterende huurperiode voor rekening van de huurder.
- 14.7. De verhuurder heeft het recht om met het oog op een (dreigende) calamiteit of (dreigende) onregelmatigheden alle zich in de accommodatie bevindende personen of zaken uit de accommodatie te (doen) verwijderen, dan wel niet tot de accommodatie te (doen) toelaten. De verhuurder is niet aansprakelijk voor eventuele kosten en schade die voor de huurder hieruit mochten voortvloeien. Huurder vrijwaart de verhuurder voor alle aanspraken van derden ter zake.

Artikel 15 Tekortkomingen, ontbinding

- 15.1. Indien een partij enige bepaling uit de huurovereenkomst en/of de algemene voorwaarden niet nakomt of overtreedt, heeft de andere partij na behoorlijke ingebrekestelling of aanmaning het recht om vergoeding van de door hem geleden en nog te lijden schade te vorderen.
- 15.2. Wanneer de huurder niet op de overeengekomen vervaldag de huurprijs heeft voldaan, zal de verhuurder aan de huurder de wettelijke rente in rekening brengen vanaf de vervaldag tot aan de dag van algehele betaling. Daarnaast behoudt de verhuurder zich het recht voor bij niet of niet-tijdige betaling van de huurprijs buitengerechtelijke incassokosten in rekening te brengen, die ten minste 15% van het onbetaalde bedrag zullen bedragen, alsmede, in geval van een procedure alle door de verhuurder gemaakte kosten, ook wanneer deze kosten een proceskostenveroordeling overstijgen.
- 15.3. Verhuurder is gerechtigd om de huurovereenkomst te ontbinden in geval van :
- Niet of niet-tijdige betaling van de huurprijs;
 - Het overtreden door de huurder van een bepaling opgenomen in de huurovereenkomst en/of de algemene voorwaarden;
 - Anderszins tekort schieten in de nakoming van verplichtingen voortvloeiend uit de huurovereenkomst en/of de algemene voorwaarden
- 15.4. Verhuurder is gerechtigd in geval van faillissement van de huurder of in geval van een aanvraag of verlening van surseance van betaling van de huurder de huurovereenkomst te ontbinden.